

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2017 год
по адресу: 6-65**

Общая площадь дома м2 - 495,1

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	183 251,33	260 948,47	172 558,25	8 566,95	95 178,30	144 110,17	864 613,47
2	Начислено	156 204,86	217 647,68	103 584,81	4 327,13	50 349,63	72 943,09	605 057,20
3	Оплачено	148 702,78	197 984,30	123 472,24	5 225,48	63 610,99	93 803,22	632 799,01
4	Задолженность на конец года	190 753,41	280 611,85	152 670,82	7 668,60	81 916,94	123 250,04	836 871,66
5	Выполнено работ	191 246,51						191 246,51

2. Суммы оказанных услуг за 2017 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	50 075,65
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	7,59
1.3.	Материалы для ремонта кровли	2 651,81
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	1 631,30
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	6 344,33
1.8.	Транспортные услуги	1 554,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	3 000,00
1.10.	Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД	34 886,62
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	0,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	6 072,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	205,68
5.1.	Акарицидная обработка	0,00
5.2.	Дезинсекция	0,00
5.3.	Дератизация	205,68
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	17 129,89
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	104,15
10	Обслуживание сантехнического оборудования	41 655,55
10.1.	Обслуживание инженерного оборудования	26 505,49
10.2.	Аварийное обслуживание	15 150,06
11	Обслуживание ОДПУ	0,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	14 362,84
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	20 153,34
15.1.	Уборка придомовой территории	8 874,12
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	11 055,12
15.4.	Содержание контейнерных	224,10
16	Диспетчерские услуги	1 584,40
17	Управление	39 903,01
17.1.	Фонд оплаты труда	13 946,28
17.2.	Страховые взносы	4 020,28
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	2 982,12
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	2 631,74
17.5.	Накладные расходы	16 322,59
Итого		191 246,51

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.

